

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Kohtla-Järve

2025 nr

Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse ning täiendavate maksusoodustuste kehtestamine

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1, § 8¹ lõike 1 ning § 11 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel.

§ 1. Maamaksumäär

Kehtestada Kohtla-Järve linna haldusterritooriumil maamaksumäär järgmistele maa sihtotstarbegruppidele:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva paragrahvi punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva paragrahvi punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Maamaksu tõusu piirmäär

Kehtestada maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks 100 protsenti.

§ 3. Kodualuse maa maksusoodustus

Kehtestada kodualuse maa maksusoodustuseks kuni 200 (kakssada) eurot.

§ 4. Kodualuse maa täiendav maksusoodustus

Kehtestada maamaksuseaduse § 11 lõikes 5 sätestatud isikute kodualuse maa täiendavaks maksusoodustuseks kuni 100 (ükssada) eurot.

§ 5. Represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku täiendav maksusoodustus

Kehtestada täiendav maksusoodustus represseeritule ja represseerituga võrdsustatud isikule okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse tähenduses, vabastades tema kasutuses oleva kodualuse maa täielikult maamaksust.

§ 6. Täiendava maksusoodustuse taotlemine

(1) Käesoleva määruse §-des 4 ja 5 sätestatud täiendava maksusoodustuse taotlemiseks esitab isik, kes on riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime või kes on okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse tähenduses represseeritu või represseerituga võrdsustatud, Kohtla-Järve Linnavalitsusele digiallkirjastatud või paberil kirjaliku avalduse järgmiste andmetega:

- 1) ees- ja perekonnanimi;
- 2) isikukood, selle puudumisel sünniaasta;
- 3) alalise elukoha aadress;
- 4) e-posti aadress ja kontakttelefon, kui need on olemas;
- 5) maksustatava kinnisasja aadress.

(2) Isik, kes on riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja, lisab avaldusele pensionitunnistuse koopia.

(3) Isik, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, lisab maksusoodustuse taotlemisel avaldusele tõendi osalise või puuduva töövõime kohta.

(4) Represseeritu või represseerituga võrdsustatud isik lisab maksusoodustuse taotlemisel avaldusele dokumendi koopia, mis tõendab isiku vastavust okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse § 2 lõikes 1 või 2 või § 4 lõikes 1 sätestatud tingimustele.

§ 7. Täiendava maksusoodustuse otsustamine

Täiendava maksusoodustuse andmise või sellest keeldumise otsustab Kohtla-Järve Linnavalitsus korraldusega maksustamisaasta 1. jaanuari seisuga hiljemalt maksustamisaasta 20. jaanuariks.

§ 8. Määruste kehtetuks tunnistamine

Kehtetuks tunnistatakse:

- 1) Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. augusti 2023.a määrus nr 46 „Täiendava maamaksuvabastuse andmise kord“;
- 2) Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. mai 2024. a määrus nr 65 „Maamaksumäära kehtestamine“.

§ 9. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2026.

Eduard Odinets
volikogu esimees